

NEXPONOR - SOCIEDADE DE INVESTIMENTO COLECTIVO IMOBILIÁRIO FECHADO, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 190, 3.º A, 1250-147 Lisboa

Capital Social: € 65.621.200,00

NIPC: 510608132

## CONVOCATÓRIA

Convocam-se os Acionistas da NEXPONOR - SOCIEDADE DE INVESTIMENTO COLECTIVO IMOBILIÁRIO FECHADO, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO (doravante "**Sociedade**"), sociedade anónima com sede social na Avenida da Liberdade, número 190, 3.º A, 1250-147 Lisboa, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e pessoa coletiva 510608132, com o capital social de € 65.621.200,00, organismo de investimento coletivo constituído como sociedade de investimento imobiliário de capital fixo, por subscrição pública, heterogerida pela entidade gestora INSULA CAPITAL - SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO S.A. (doravante "**Entidade Gestora**"), com sede social na Avenida da Liberdade, número 190, 3.º A, 1250-147 Lisboa, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e pessoa coletiva 501858458, com o capital social de € 600.143,00, para reunião de Assembleia Geral, a ter lugar, nos termos do disposto no artigo 377.º, número 6, alínea a) do Código das Sociedades Comerciais, aplicável ex vi 21.º, número 1 do Regime da Gestão de Ativos, no Hotel Tivoli Avenida Liberdade Lisboa, Sala Sintra, sito na Av. da Liberdade n.º 185, 1269-050 Lisboa, no próximo dia 9 de março de 2026, pelas 15 horas, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

**Ponto Um:** Apreciação e discussão do processo de venda dos ativos da Sociedade.

**Ponto Dois:** Apreciação e discussão do processo de liquidação da Sociedade.

Todos os Acionistas da Sociedade têm o direito a estar presentes na Assembleia Geral de Acionistas ora convocada, podendo aí discutir e votar, nos termos legais e estatutários, correspondendo um voto a cada ação.

NEXPONOR - SOCIEDADE DE INVESTIMENTO COLECTIVO IMOBILIÁRIO FECHADO, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 190, 3.º A, 1250-147 Lisboa

Capital Social: € 65.621.200,00

NIPC: 510608132

Nos termos dos Estatutos, os Acionistas que pretendam participar na Assembleia Geral deverão ter inscritas em conta de valores mobiliários escriturais as ações de que sejam titulares, as quais se deverão manter como tal registadas até ao encerramento da reunião da Assembleia Geral, apresentando ao Presidente da Mesa, por correio eletrónico [nexponorsic@insulacapital.pt](mailto:nexponorsic@insulacapital.pt), documento comprovativo de tal inscrição com a antecedência mínima de 3 (três) dias relativamente à data da reunião da Assembleia Geral.

Mais se informa que, nos termos do número 3 do artigo 9.º dos Estatutos da Sociedade, a Assembleia Geral poderá deliberar em primeira convocação desde que estejam presentes ou representados Acionistas que detenham, pelo menos, dois terços das ações da Sociedade.

Os Acionistas poderão fazer-se representar na Assembleia Geral por qualquer pessoa, desde que os elementos de identificação sejam remetidos por correio eletrónico para [nexponorsic@insulacapital.pt](mailto:nexponorsic@insulacapital.pt), com a antecedência mínima de 3 (três) dias relativamente à data da reunião da Assembleia Geral.

Não são permitidos votos por correspondência.

Informa-se ainda que os documentos respeitantes aos assuntos a tratar na presente Assembleia Geral se encontrarão disponíveis para consulta, por parte dos Acionistas, na sede da Sociedade sita na Avenida da Liberdade, n.º 190, 3.º A, 1250-147 Lisboa.

No caso de a Assembleia Geral não se realizar na hora indicada por falta de quórum constitutivo e deliberativo, fica, desde já, convocada uma nova reunião de Assembleia Geral a realizar-se no mesmo local e data, às 15h30, sem necessidade de qualquer outro aviso convocatório.

NEXPONOR - SOCIEDADE DE INVESTIMENTO COLECTIVO IMOBILIÁRIO FECHADO, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 190, 3.º A, 1250-147 Lisboa

Capital Social: € 65.621.200,00

NIPC: 510608132

Lisboa, 4 de fevereiro de 2026.

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral

---