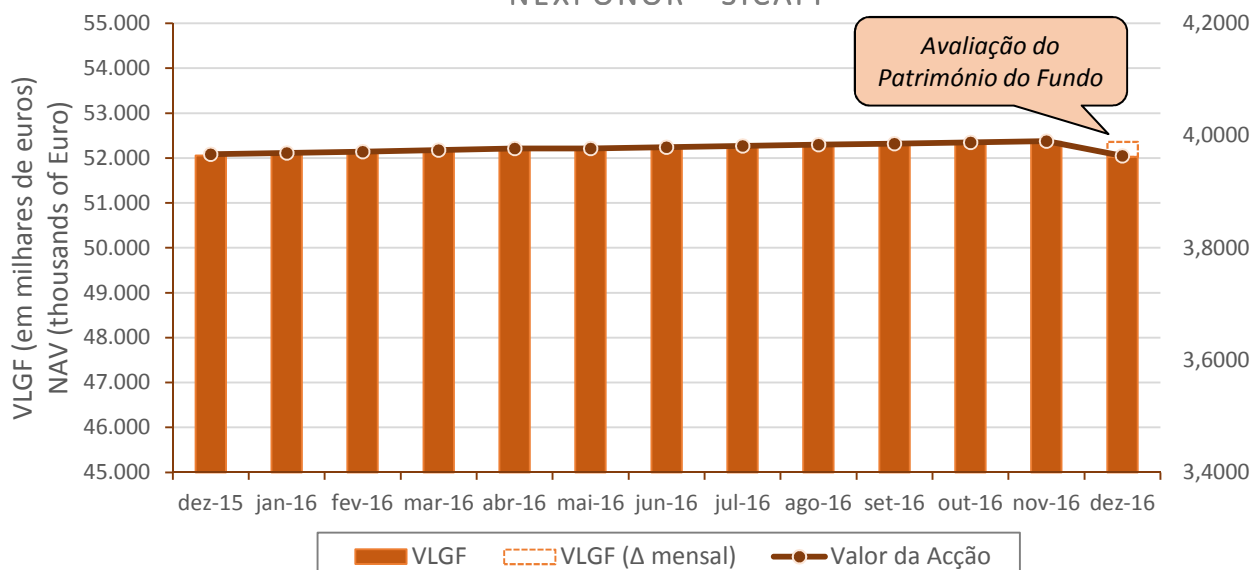
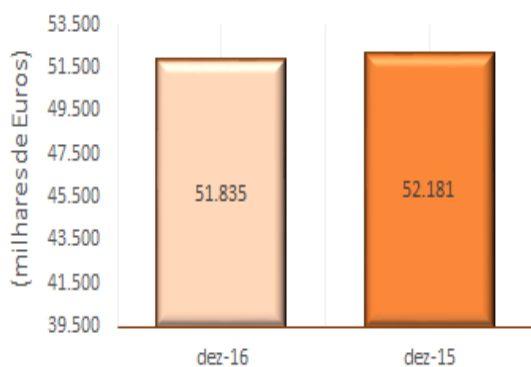


EVOLUÇÃO MENSAL DO VLGF E DO VALOR DA ACÇÃO (NAV PER SHARE MONTHLY SERIES GRAPH) NEXPONOR - SICAFI



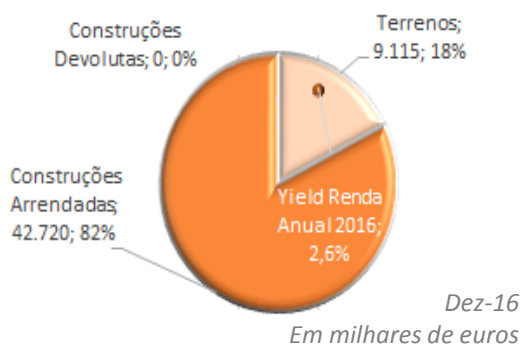
IMPACTO DA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NA NEXPONOR



Informação Financeira (m€)	Dez 2016	Dez 2015	Variação
VLGF/NAV	52 027	52 058	(32)
VBGF/GAV	52 706	52 557	148
Valor Patrimonial da Acção (€)	3,9642	3,9666 €	(0,0024 €)
Valor de Mercado da Acção (€)	2,20 €	0,99€	1,21 €
Resultado líquido	(32)	1 789	(1 821)
Rendas acumuladas	1 110	1 019	91

Medidas de rentabilidade (31/12/2016)	Rendibilidade acumulada do ano (YTD)	Rendibilidade (09/05/2013–31/12/2016)	Taxa de Encargos correntes
Anualizadas	-0,06%	-6,16%	0,59% (2016)
Nível de Risco	Nível 5 – (volatilidade anualizada de 12%)		

Imóveis por Tipologia Nexponor



Atividade desenvolvida pela SICAFI:

- Conclusão do projecto de execução da remodelação do Centro de Conferências e lançamento do concurso de empreitada;
- Aprovação da versão de licenciamento do projeto geral de loteamento/emparcelamento, dando corpo ao “master plan”, tal como acordado com a autarquia;
- Obtenção dos meios de financiamento necessários ao desenvolvimento das obras de remodelação do Centro de Conferências e a aprovação da sua candidatura ao programa Portugal 2020.

Disclaimer: A Nexponor – Sociedade Especial de Investimento Imobiliário de Capital Fixo - SICAFI, SA é uma sociedade heterogerida pela FundBox – SGFII, SA e cotada no mercado Alternext (Euronext Lisboa). Esta informação não constitui uma recomendação de investimento, é baseada em dados não auditados e não dispensa a consulta do regime fiscal e legal em vigor. Não dispensa a consulta do Regulamento de Gestão e das demais informações publicadas no sistema de difusão de informação da CMVM em www.cmvm.pt. Esta informação trimestral está disponível ao público e a todos os investidores no site da FundBox – SGFII, SA em www.fundbox.pt. O investimento pode implicar a perda do capital. As rentabilidades são apresentadas para investimentos de iguais períodos e representam dados históricos que não constituem garantia de rentabilidade futura. Níveis de risco são calculados com base na rentabilidade efetiva desde o início da SICAFI e são definidos de 1 (baixo) a 7 (elevado).