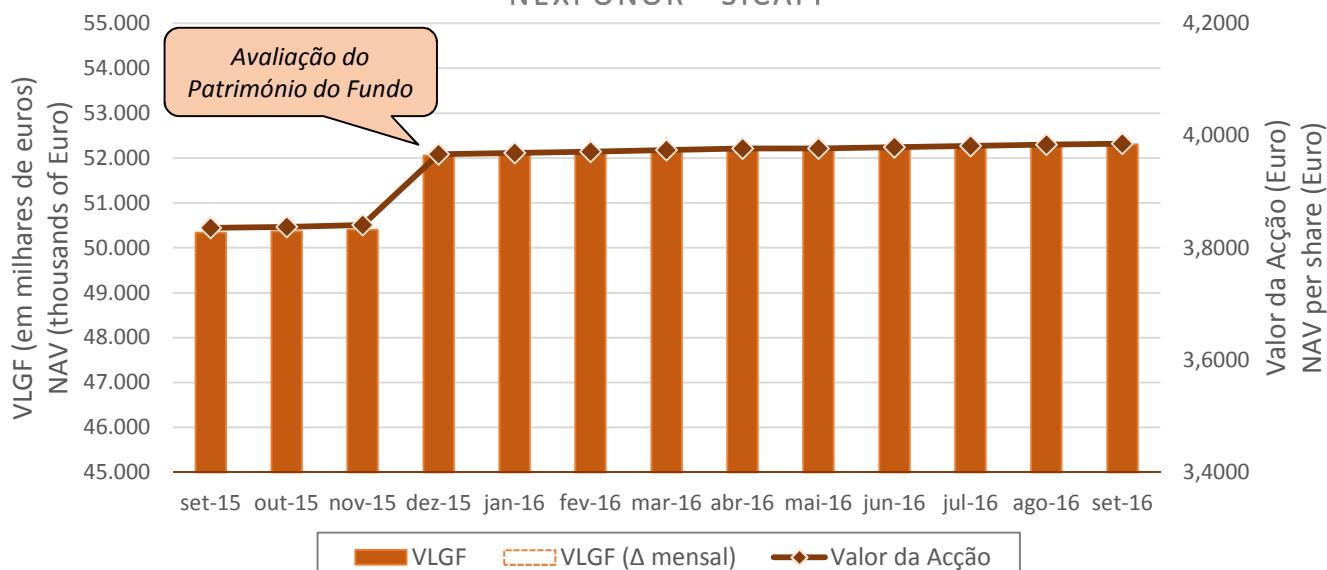
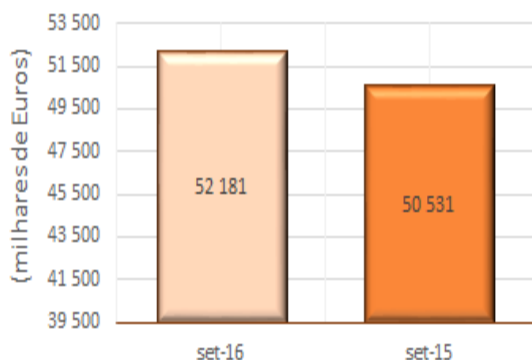


### EVOLUÇÃO MENSAL DO VLGF E DO VALOR DA ACÇÃO (NAV PER SHARE MONTHLY SERIES GRAPH) NEXPONOR - SICAFI



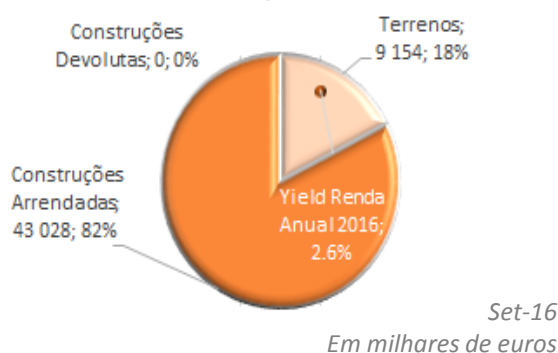
### IMPACTO DA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NA NEXPONOR



Informação Financeira (m€)	Set 2016	Set 2015	Variação
VLGF/NAV	52 308	50 338	1 970
VBGF/GAV	52 992	50 963	2 029
Valor Patrimonial da Acção (€)	3,9856	3,8355	0,1501 €
Valor de Mercado da Acção (€)	2,40 €	2,50 €	(0,10 €)
Resultado líquido	250	69	181
Rendas acumuladas	832	736	96

Medidas rendibilidade (30/09/2016)	Rendibilidade acumulada do ano (YTD)	Rendibilidade (09/05/2013–30/09/2016)	Taxa de Encargos correntes
Anualizadas	0,64%	-6,46%	0,59% (2015)
Nível de Risco	Nível 5 – (volatilidade anualizada de 12%)		

### Imóveis por Tipologia Nexponor



### Atividade desenvolvida pela SICAFI:

- Obtida a aprovação final pela C. M. Matosinhos do projeto remodelação do Centro de Conferências;
- Em elaboração a versão de licenciamento do projeto geral de loteamento, dando corpo ao “master plan”, tal como acordado com a autarquia;
- Submetida candidatura do Centro de Conferências ao programa “Sistema de Incentivos à Inovação Produtiva” do Portugal 2020;

**Disclaimer:** A Nexponor – Sociedade Especial de Investimento Imobiliário de Capital Fixo - SICAFI, SA é uma sociedade heterogerida pela FundBox – SGFII, SA e cotada no mercado Alternext (Euronext Lisboa). Esta informação não constitui uma recomendação de investimento, é baseada em dados não auditados e não dispensa a consulta do regime fiscal e legal em vigor. Não dispensa a consulta do Regulamento de Gestão e das demais informações publicadas no sistema de difusão de informação da CMVM em [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt). Esta informação trimestral está disponível ao público e a todos os investidores no site da FundBox – SGFII, SA em [www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt). O investimento pode implicar a perda do capital. As rentabilidades são apresentadas para investimentos de iguais períodos e representam dados históricos que não constituem garantia de rentabilidade futura. Níveis de risco são calculados com base na rentabilidade efetiva desde o início da SICAFI e são definidos de 1 (baixo) a 7 (elevado).