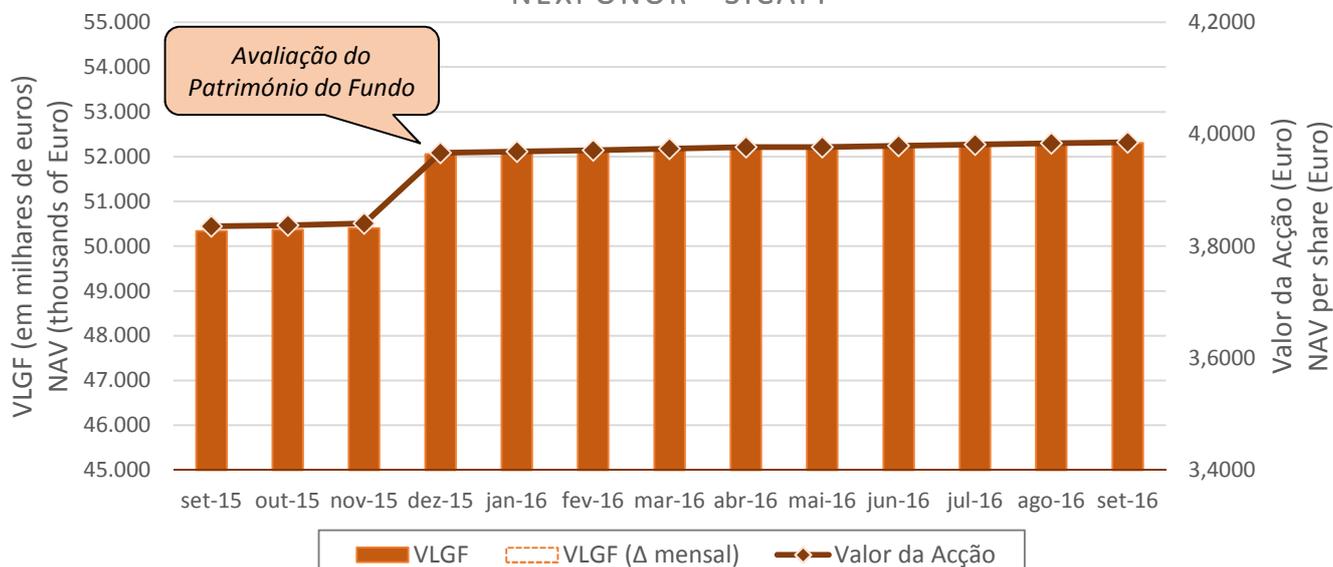


EVOLUÇÃO MENSAL DO VLGF E DO VALOR DA ACÇÃO (NAV PER SHARE MONTHLY SERIES GRAPH) NEXPONOR - SICAFI



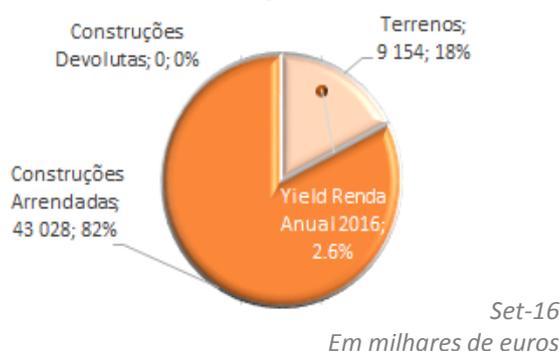
IMPACTO DA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NA NEXPONOR



| Informação Financeira (m€) | Set 2016 | Set 2015 | Varição |
|--------------------------------|----------|----------|----------|
| VLGF/NAV | 52 308 | 50 338 | 1 970 |
| VBGF/GAV | 52 992 | 50 963 | 2 029 |
| Valor Patrimonial da Acção (€) | 3,9856 | 3,8355 | 0,1501 € |
| Valor de Mercado da Acção (€) | 2,40 € | 2,50 € | (0,10 €) |
| Resultado líquido | 250 | 69 | 181 |
| Rendas acumuladas | 832 | 736 | 96 |

| Medidas rendibilidade (30/09/2016) | Rendibilidade acumulada do ano (YTD) | Rendibilidade (09/05/2013–30/09/2016) | Taxa de Encargos correntes |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Anualizadas | 0,64% | -6,46% | 0,59% (2015) |
| Nível de Risco | Nível 5 – (volatilidade anualizada de 12%) | | |

Imóveis por Tipologia Nexponor



Atividade desenvolvida pela SICAFI:

- Obtida a aprovação final pela C. M. Matosinhos do projeto remodelação do Centro de Conferências;
- Em elaboração a versão de licenciamento do projeto geral de loteamento, dando corpo ao “master plan”, tal como acordado com a autarquia;
- Submetida candidatura do Centro de Conferências ao programa “Sistema de Incentivos à Inovação Produtiva” do Portugal 2020;

Disclaimer: A Nexponor – Sociedade Especial de Investimento Imobiliário de Capital Fixo - SICAFI, SA é uma sociedade heterogerida pela FundBox – SGFI, SA e cotada no mercado Alternext (Euronext Lisboa). Esta informação não constitui uma recomendação de investimento, é baseada em dados não auditados e não dispensa a consulta do regime fiscal e legal em vigor. Não dispensa a consulta do Regulamento de Gestão e das demais informações publicadas no sistema de difusão de informação da CMVM em www.cmvm.pt. Esta informação trimestral está disponível ao público e a todos os investidores no site da FundBox – SGFI, SA em www.fundbox.pt. O investimento pode implicar a perda do capital. As rentabilidades são apresentadas para investimentos de iguais períodos e representam dados históricos que não constituem garantia de rentabilidade futura. Níveis de risco são calculados com base na rentabilidade efetiva desde o início da SICAFI e são definidos de 1 (baixo) a 7 (elevado).