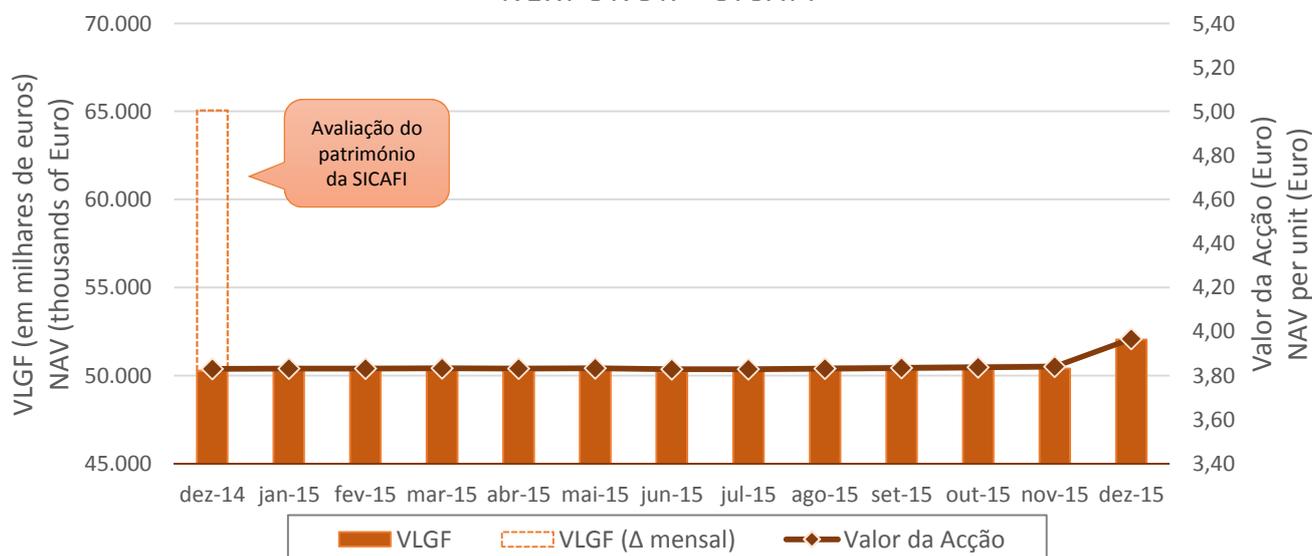
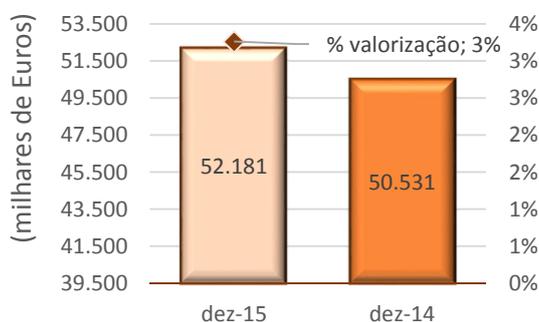


EVOLUÇÃO MENSAL DO VLGF E DO VALOR DA ACÇÃO (NAV PER UNIT MONTHLY SERIES GRAPH) NEXPONOR - SICAFI



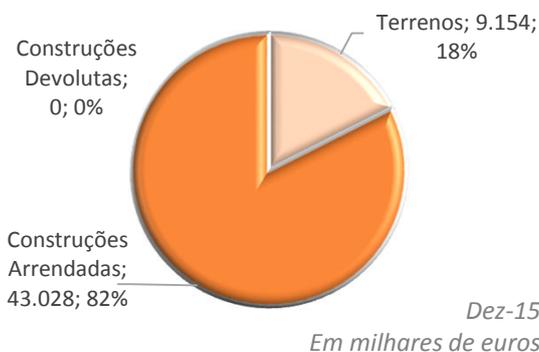
IMPACTO DA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NA NEXPONOR



Informação Financeira (m€)	Dez 2015	Dez 2014	Varição
VLGF/NAV	52 058	50 269	1 789
VBGF/GAV	52 557	50 721	1 836
Valor Patrimonial da Acção (€)	3,9666 €	3,8302 €	0,1363 €
Valor de Mercado da Acção (€)	0,99€	4,90€	(3,91) €
Resultado líquido	1 789	(14 965)	16 754
Rendas acumuladas	1 019	767	253

Medidas rendibilidade (31/12/2015)	Rendibilidade acumulada do ano (YTD)	Rendibilidade (09/05/2013–31/12/2015)	Taxa de Encargos correntes
Anualizadas	3,56%	-8,38%	0,59%
Nível de Risco	Nível 5 – (volatilidade anualizada de 14%)		

Imóveis por Tipologia Nexponor



Atividade desenvolvida pela SICAFI:

- Continuação do desenvolvimento do “master plan” para a rentabilização dos ativos da SICAFI;
- Elaboração e apresentação na Câmara Municipal de Matosinhos do Pedido de Informação Prévia para o Outlet;
- Elaboração do projeto de licenciamento do Hotel e do Centro de Conferencias;
- Colaboração ativa com o inquilino Exponor – FIP na identificação de um parceiro internacional para a organização de feiras e eventos;

Disclaimer: A Nexponor – Sociedade Especial de Investimento Imobiliário de Capital Fixo - SICAFI, SA é uma sociedade heterogerida pela FundBox – SGFII, SA e cotada no mercado Alternext (Euronext Lisboa). Esta informação não constitui uma recomendação de investimento, é baseada em dados não auditados e não dispensa a consulta do regime fiscal e legal em vigor. Não dispensa a consulta do Regulamento de Gestão e das demais informações publicadas no sistema de difusão de informação da CMVM em www.cmvm.pt. Esta informação trimestral está disponível ao público e a todos os investidores no site da FundBox – SGFII,SA em www.fundbox.pt. O investimento pode implicar a perda do capital. As rentabilidades são apresentadas para investimentos de iguais períodos e representam dados históricos que não constituem garantia de rentabilidade futura. Níveis de risco são calculados com base na rentabilidade efetiva desde o início da SICAFI e são definidos de 1 (baixo) a 7 (elevado).