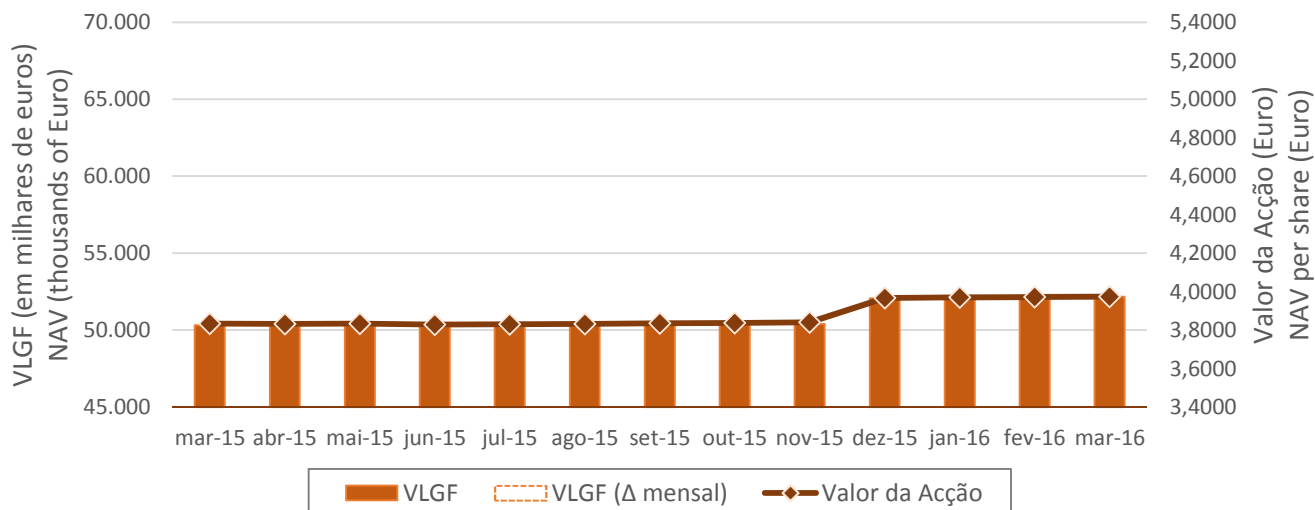
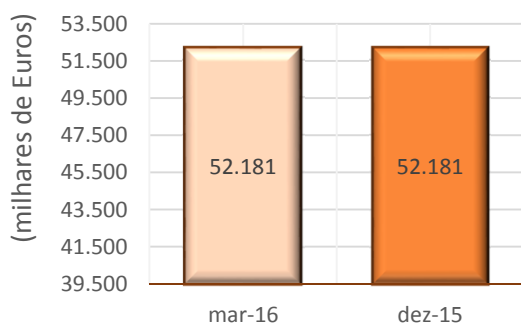


EVOLUÇÃO MENSAL DO VLGF E DO VALOR DA ACÇÃO (NAV PER SHARE MONTHLY SERIES GRAPH) NEXPONOR - SICAFI



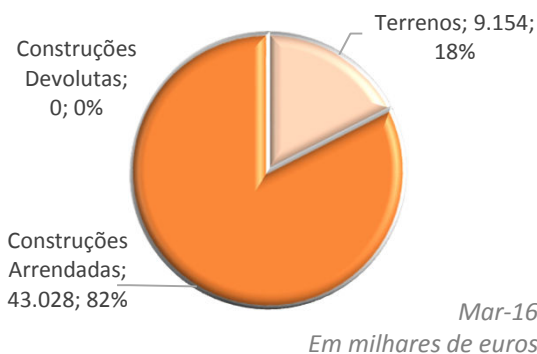
IMPACTO DA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NA NEXPONOR



Informação Financeira (m€)	Mar 2016	Mar 2015	Variação
VLGF/NAV	52 159	50 313	1 846
VBGF/GAV	52 750	50 907	1 843
Valor Patrimonial da Acção (€)	3,9743	3,8336	0,1407 €
Valor de Mercado da Acção (€)	1,29 €	4,80 €	(3,51 €)
Resultado líquido	101	43	58
Rendas acumuladas	277	214	63

Medidas rendibilidade (31/03/2016)	Rendibilidade acumulada do ano (YTD)	Rendibilidade (09/05/2013–31/03/2016)	Taxa de Encargos correntes
Anualizadas	0,78%	-7,62%	0,59% (2015)
Nível de Risco	Nível 5 – (volatilidade anualizada de 14%)		

Imóveis por Tipologia Nexponor



Atividade desenvolvida pela SICAFI:

- Elaboração do projeto de execução do Centro de Conferencias;
- Licenciamento do Hotel de Conferencias junto do Turismo de Portugal e sua apresentação a licenciamento municipal;
- Apresentação a licenciamento do PIP do Outlet na Câmara Municipal de Matosinhos;
- Continuação da colaboração ativa com o inquilino Exponor – FIP na identificação de um parceiro internacional para a organização de feiras e eventos;

Disclaimer: A Nexponor – Sociedade Especial de Investimento Imobiliário de Capital Fixo - SICAFI, SA é uma sociedade heterogerida pela FundBox – SGFII, SA e cotada no mercado Alternext (Euronext Lisboa). Esta informação não constitui uma recomendação de investimento, é baseada em dados não auditados e não dispensa a consulta do regime fiscal e legal em vigor. Não dispensa a consulta do Regulamento de Gestão e das demais informações publicadas no sistema de difusão de informação da CMVM em www.cmvm.pt. Esta informação trimestral está disponível ao público e a todos os investidores no site da FundBox – SGFII,SA em www.fundbox.pt. O investimento pode implicar a perda do capital. As rentabilidades são apresentadas para investimentos de iguais períodos e representam dados históricos que não constituem garantia de rentabilidade futura. Níveis de risco são calculados com base na rentabilidade efetiva desde o início da SICAFI e são definidos de 1 (baixo) a 7 (elevado).